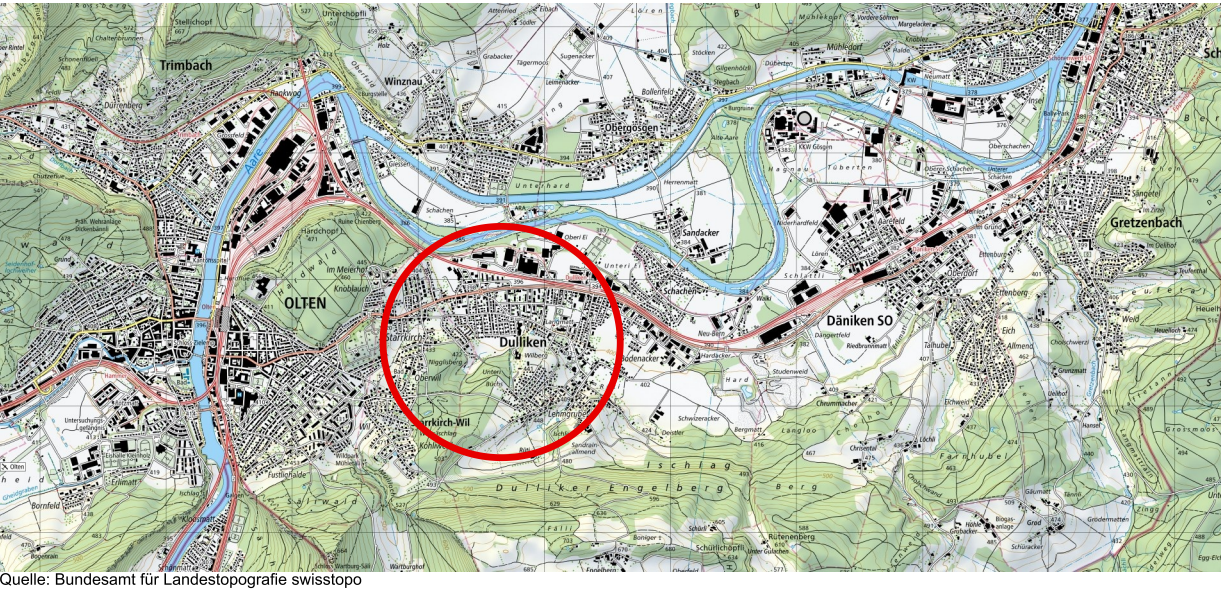


Erschliessungsplan: Änderungsplan

gemäss § 24 PBG

Entwurf für zweite öffentliche Auflage



2. öffentliche Auflage vom:

3. Juli 2025

bis:

22. August 2025

Massstab 1:1'000	Proj. Nr.	14-18-140-00
	Datum	04.08.2020
	Rev. Datum	30.06.2025
	Gez. / Gepr.	jha / tso
	Format	4200 x 2970 mm
F:\daten\M4\18-140-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT_QGIS\Nutzungsplanung_Entwurf\Dulliken_BZP_EP_Entwurf_inkl_2OA_änderungen.qgz		

Auflageinhalt

Erschliessung

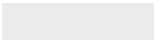
- Erschliessungsstrasse
- Fusswege / Trottoir, Gehweg
- Private Erschliessungsstrasse (Grundnutzung oder abparzeliert)
- Perimeter Erschliessungsplanpflicht
- Aufhebung Erschliessungsstrasse
- Aufhebung Erschliessungs mittels separatem Verfahren zu regeln
- Fusswege / Trottoir, Gehweg
- Aufhebung Fusswegverbindung geplant (Lage schematisch)
- Aufhebung Perimeter Erschliessungsplanpflicht

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Baulinie Gewässer (Es gelten die Bestimmungen gemäss Art. 41c GSchV)
- Aufhebung Baulinie Strasse
- Aufhebung Baulinie Gewässer

Orientierungsinhalt

Erschliessung

	Sammelstrasse
	Erschliessungsstrasse
	Fussweg ohne direkten Strassenbezug
	Fusswege / Trottoir, Gehweg
	Fuss- und Radweg
	Private Erschliessungsstrasse (Grundnutzung oder abparzellierte)
	Weitere Verkehrsnebenflächen
	Perimeter Erschliessungsplanpflicht
	Private Erschliessung (grundbuchrechtlich oder im Rahmen GP zu sichern)
	Fusswegverbindung geplant (Lage schematisch)
	Vermassung Fahrbahn bei Ausbauvorhaben

Baulinien

	Baulinie Strasse
	Baulinie Wald / Hecke
	Vorbaulinie Wald
	Baulinie Gewässer (Es gelten die Bestimmungen gemäss Art. 41c GSchV)
	Vorbaulinie Gewässer
	Unterhaltsbaulinie Gewässer
	Baulinie gemäss kantonalen Erschliessungspläne (entlang Niederämterstrasse durch Gemeinde festgelegt)

Waldfeststellung

	Waldgrenze (gegen die Waldfeststellung ist gestützt auf § 8 Abs. 3 der Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW, BGS 931.72) beim Volkswirtschaftsdepartement Einsprache zu erheben.)
---	--

Orientierungsinhalt

weitere Inhalte

	Möglicher Anschlusspunkt für öffentliche Erschliessung
	Hauptverkehrsstrasse
	Gehweg / Trottoir kantonal festgelegt
	Rad- & Gehweg kombiniert kantonal festgelegt
	Radweg kantonal festgelegt
	Vorbaulinie gemäss kantonalen Erschliessungsplänen
	Gemeindegrenzen
	Bauzonen
	Gestaltungsplan rechtskräftig Für Gebiete, in denen im Erschliessungsplan keine Baulinien ausgewiesen sind, gelten die Baulinien und weitere Festlegungen gemäss Gestaltungsplan.
	Gestaltungsplanpflicht
	Integration der kant. Erschliessungspläne entlang Niederämterstrasse ist noch ausstehend. Abstimmung mit Kanton nötig
	Kantonal geschütztes Kulturobjekt
	Schützenswertes / Erhaltenswertes Kulturobjekt
	Naturobjekte: geschützte Hecken und Einzelbäume
	Uferschutzzone
	Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
	Gewässer offen
	Gewässer eingedolt
	Wald

