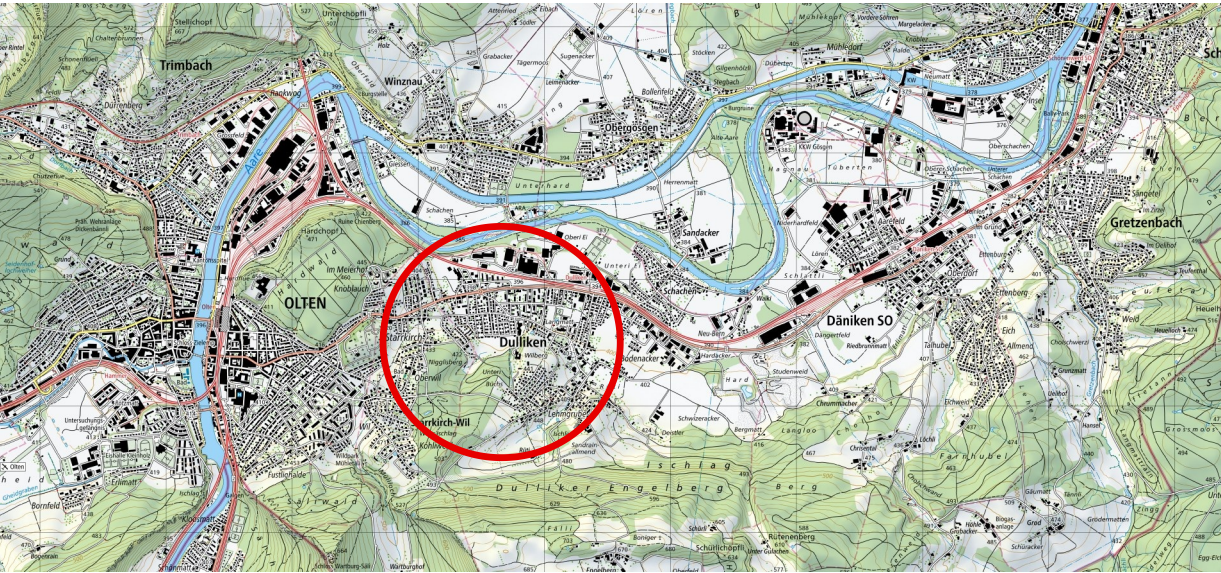


Bauzonenplan: Änderungsplan

gemäss § 24 PBG

Entwurf für zweite öffentliche Auflage



Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo

2. öffentliche Auflage vom:

3. Juli 2025

bis:

22. August 2025

Masstab 1:2'000

F:\daten\M4\18-140-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT_QGIS\Nutzungsplanung_Entwurf\Dulliken_BZP_EP_Entwurf_inkl_2OA_änderungen.qgz

Proj. Nr. 14-18-140-00

Datum 04.08.2020

Rev. Datum 30.06.2025

Gez. / Gepr. jha / tso

Format 4200 x 2970

mm

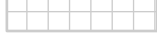
Auflageinhalt

Bauzonen		LES
	Wohnzone W2	II
	Wohnzone W3	II
	Wohnzone W4	II
	Zentrumszone Z3	III
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	III

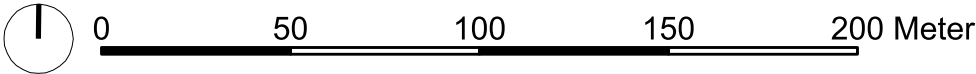
Überlagernde Inhalte

	Wohnzone W2+ (§2 Zonenreglement)
	Qualitätssicherndes Verfahren (§25 Zonenreglement)
	Perimeter Erschliessungsplanpflicht
	Aufhebung Perimeter Erschliessungsplanpflicht
	Aufhebung Erhaltenswertes Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

	Gemeindegrenzen
	Abbauzone A nach Art. 18 RPG
	Gestaltungsplan rechtskräftig
	Kantonal geschütztes Kulturobjekt
	Geschützte Archäologische Fundstellen (Schutzzonen)
	Grundwasserschutzzone S I
	Grundwasserschutzzone S II
	Grundwasserschutzzone S III
	Gewässer offen
	Gewässer eingedolt
	Waldgrenze (gegen die Waldfeststellung ist gestützt auf § 8 Abs. 3 der Verordnung über Waldfeststellung und Waldabstand (VWW, BGS 931.72) beim Volkswirtschaftsdepartement Einsprache zu erheben.)
	Wald
	Wald innerhalb Abbauzone

Auf dem kantonaalem Geoportal (geo.so.ch/map) können die Informationen zu den "Fruchtfolgefächern", zum "Prüfperimeter Bodenabtrag", zur "Störfallvorsorge" und dem "Kataster der belasteten Standorte" eingesehen werden



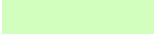
Orientierungsinhalt

Bauzonen		LES
	Wohnzone W2	II
	Quartiererhaltungszone W2E	II
	Wohnzone W3	II
	Wohnzone W4	II
	Zentrumszone Z3	III
	Zentrumszone Z4	III
	Zentrumszone Z6	III
	Zentrumszone Z7	III
	Gewerbe- und Wohnzone GW3	III
	Gewerbe- und Wohnzone Hug GWHu	III
	Industrie- und Gewerbezone IG1	IV
	Industrie- und Gewerbezone IG2	IV
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	II/III

Weitere Zonen

	Gärtnerreizezone G	III
	Reitplatzzone R	III

Schutzzonen

	Uferschutzzone U
	Naturschutzzone NSZ

Überlagernde Inhalte

	Wohnzone W2+ (§2 Zonenreglement)
	Aufstufung ES II auf ES III
	Perimeter Gestaltungsplanpflicht (§26 Zonenreglement)
	Perimeter Erschliessungsplanpflicht
	Qualitätssicherndes Verfahren (§25 Zonenreglement)
	Vorplatzgestaltung (§10 Zonenreglement)
	Strassenraumbebauung (§23 Zonenreglement)
	Siedlungsrandgestaltung (§12 Zonenreglement)
	Umgebungsschutz (§28 Zonenreglement)
	Schützenswertes / Erhaltenswertes Kulturobjekt (§28 Zonenreglement) (Nummerierung gem. Zonenreglement Anhang 3)
	Naturobjekte: geschützte Hecken, Einzelbäume und Weiher (§30 Zonenreglement) (Nummerierung gem. Zonenreglement Anhang 4; nur Inhalte innerhalb Bauzone verbindlich, ausserhalb siehe Gesamtplan)

