

Ordentliche Budget-Gemeindeversammlung

der Einwohnergemeinde Dulliken

Montag, 7. Dezember 2026
um 20:00h

Aula Schulhaus Kleinfeld
Alte Landstrasse 1, 4657 Dulliken

Botschaft

mit den Anträgen des Gemeinderats



Liebe Dullikerinnen und Dulliker

Ich begrüsse Sie herzlich zur heutigen Budget-Gemeindeversammlung in der Aula des Schulhauses Kleinfeld. Auch in diesem Jahr dürfen wir Ihnen ein interessantes Programm präsentieren.

Ein heutiger Inhaltspunkt bildet unter **Traktandum 3** die geplante Sanierung des Schulhauses Neumatt. Vorgesehen sind Massnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes. Damit wird die Sicherheit des Schulgebäudes gewährleistet und dessen langfristige Nutzung sichergestellt. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Projekt und dem entsprechenden Kredit zuzustimmen.

Das **Haupttraktandum 4** der Versammlung behandelt das Budget 2027. Das vorliegende Budget berücksichtigt die finanziellen Rahmenbedingungen unserer Gemeinde und schafft die Grundlage für die Aufgabenerfüllung und die geplanten Investitionen im kommenden Jahr. Der Gemeinderat beantragt, die Steuerfüsse für natürliche und juristische Personen unverändert bei 119 Punkten zu belassen.

Im Anschluss an die ordentlichen Geschäfte werden wir über aktuelle Projekte und weitere Themen aus unserem Dorf informieren. Dazu gehören unter anderem der aktuelle Stand der Schulraumplanung, die Ortsplanungsrevision sowie Mutationen im Gemeinderat.

Ich freue mich sehr, wenn Sie an der Budget-Gemeindeversammlung teilnehmen und sich aktiv in das politische Geschehen unserer Gemeinde einbringen. Ihre Präsenz und Ihre Mitwirkung sind wichtige Bestandteile einer lebendigen und verantwortungsvollen Gemeindepolitik. Nach der Versammlung lade ich Sie gerne zum traditionellen Apéro ein. Dieses bietet Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen und den Abend in persönlicher Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Im Namen des gesamten Gemeinderats und der Verwaltung danke ich Ihnen für Ihr Interesse und Ihr Engagement. Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien bereits heute eine besinnliche Advents- und Weihnachtszeit sowie alles Gute für das kommende Jahr.

Herzlich

Marco Lorenz
Gemeindepräsident

Einwohnergemeinde
4657 Dulliken
Gemeindeschreiberei

Traktandenliste

1. **Wahl der Stimmenzählenden**
2. **Protokoll der ordentlichen Rechnungs-Gemeindeversammlung vom Montag, 15. Juni 2026**
3. **Sanierungsmassnahmen (Brandschutz) am Schulhaus Neumatt / Anträge des Gemeinderats / Beschlussfassung**
4. **Budget 2027 / Anträge des Gemeinderates / Beschlussfassung**
   - **Festsetzung der Höhe des Gemeindesteuerbezuges pro 2027 (inkl. Kenntnisnahme der Höhe des Verzugs- und Vergütungszinses)**
   - **Festsetzung der Höhe der Feuerwehrersatzabgabe pro 2027**
   - **Festsetzung der Höhe der Hundetaxen pro 2027**
   - **Genehmigung des Stellenplans und Festlegung Teuerungsstand pro 2027**
   - **Genehmigung des Voranschlags pro 2027**
   - **Kenntnisnahme vom Investitionsprogramm pro 2027**
   - **Vollzugsauftrag an den Gemeinderat mit Kompetenzerteilung für Kapitalaufnahmen**
5. **Informationen zu aktuellen Projekten / Mitteilungen / Verschiedenes**

Wir freuen uns, Sie im Anschluss an die ordentlichen Geschäfte zum traditionellen Apéro einladen zu dürfen.

Für den Gemeinderat

Der Gemeindepräsident
Marco Lorenz

Der Gemeindeschreiber:
Michael Steiner

Traktandum 1: Wahl der Stimmenzählenden

1

Die Versammlung wählt aus ihrer Mitte die nötige Anzahl Stimmenzählende.

Traktandum 2: Protokoll der ordentlichen Rechnungs-gemeindeversammlung vom Montag, 15.06.2026

2

Das Protokoll der ordentlichen Rechnungs-Gemeindeversammlung vom Montag, 15. Juni 2026 ist im Sinne von § 23 der Gemeindeordnung der Einwohnergemeinde Dulliken vom Büro der Gemeindeversammlung geprüft und genehmigt worden.

Traktandum 3: Sanierungsmassnahmen (Brandschutz) am Schulhaus Neumatt

3

Referenten: Gregor Lack, Ressortleiter Bau und Infrastruktur
Andreas Spathelf, Bereichsleiter Bauverwaltung

Beilagen:
1 Brandschutzaudit Schulhaus Neumatt vom 14.04.2026
2 Vorprojektpläne Aussentreppenhaus Schulhaus Neumatt

1. Ausgangslage

Im Rahmen eines Brandschutzaudits wurden diverse brandschutztechnische Mängel am Schulhaus Neumatt festgestellt, die zu beheben sind. Hauptmassnahme ist die Sicherstellung eines vertikalen Fluchtweges. Damit eine zeitgemässe Nutzung des Schulgebäudes weiterhin möglich ist, wurde die zunächst angedachte Variante der Einhausung des bestehenden Treppenhauses - und somit die Bildung von unterschiedlichen Brandabschnitten - verworfen.

Geplant ist nun die Erstellung eines Aussentreppenhauses entlang der Süd- und Westfassade für die Obergeschosse, sowie eine Treppe aus dem Untergeschoss entlang der nordöstlichen Fassaden.

Weitere Brandschutzmassnahmen betreffen Brandabschottungen, Beleuchtungselemente, Beschilderungen und der Gleichen. Details können dem beigefügten Brandschutzaudit entnommen werden.

Die Fassadensanierung am Schulhaus Neumatt wird auf ein Folgejahr verschoben.

Ergänzender Hinweis
Zusätzlich zum vorliegenden Projekt werden im Jahr 2027 Sanierungsmassnahmen am Gemeindehaus (Brandschutz) sowie an den Turnhallen Neumatt (Brandschutz und Fassade) vorgenommen. Die Kostenschätzungen für diese beiden Projekte liegen bei CHF 304'500.—resp. CHF 199'000.— und befinden sich somit in der Finanzkompetenz des Gemeinderats. Der Gemeinderat hat die Sanierungsmassnahmen am Gemeindehaus anlässlich der GR-Sitzung vom 19.10.2026 freigegeben. Die Sanierungsmassnahmen an den Turnhallen Neumatt wurden inhaltlich genehmigt und finanziell unter dem Vorbehalt der Finanzierungsmöglichkeit über Kreditreste aus dem Schulhaus- und Kindergarten-Neubau freigegeben.

2. Bauprojekt und Kostenschätzung

Das Architekturbüro Architektengruppe Olten AG, Olten wurde nach der Durchführung einer Planersubmission mit der Erstellung einer Kostenschätzung beauftragt.

Die Kostenschätzung (+/- 20%) für die anstehenden Massnahmen ergibt folgendes Bild:

BKP		Kosten ohne Fassadenreinigung
211	Baumeisterarbeiten	50’000.00
213	Montagebau in Stahl	185’000.00
215	Gerüst Fassade	10’000.00
221	Fenstertüren in Aluminium	50’000.00
225	Brandabschottungen	4’000.00
227	Fassadenreinigung	0.00
228	Sonnenschutz	6’000.00
23	Elektronanlagen	35’000.00
240	Heizungsinstallation	2’500.00
271	Gipser	6’000.00
272	Metallbauarbeiten	30’000.00
275	Schliessanlage	3’500.00
285	Innere Malerarbeiten	5’000.00
291	Architekt	71’000.00
291	zusätzliche Planbearbeitung	12’000.00
292	Ingenieur	7’000.00
6	Reserve	53’000.00
Total inkl. MwSt.		**530’000.00**

Die Solothurnische Gebäudeversicherung unterstützt Projekte finanziell, die den Brandschutz verbessern. Es wird von einem Beitrag in Höhe von Fr. 61'000.00 ausgegangen. Konkrete Beitragshöhen und Finanzierungszusagen können jedoch erst nach Vorliegen von einem definitiven Projekt gesprochen werden.

3. Finanzielle Auswirkungen

Für Projekte im Bereich Brandschutz und Fassadensanierung sind im Investitionsprogramm 2027 folgende Beträge eingeplant:

Position	Betrag
Brandschutzmassnahmen	Fr. 375'000.00
Fassadensanierungen	Fr. 300'000.00
Total	**Fr. 675'000.00**

Abzüglich der Finanzierung für die Sanierungsmassnahmen am Gemeindehaus im Umfang von Fr. 304'500.00 kann das vorliegende Vorhaben mit total Fr. 370'500.00 finanziert werden. Zusätzlich erfolgt eine Finanzierung über Fr. 159'500.00 aus der Position «Sanierung Känzeliweg Ost», welche im Investitionsprogramm 2027 mit einem Planbetrag von Fr. 220'000.00 hinterlegt ist. Die Sanierung des «Känzeliweg Ost» wird auf ein Folgejahr verschoben. Unter Berücksichtigung dieser Budgetverschiebung ist das vorliegende Sanierungsvorhaben im Budgetjahr 2027 vollständig finanziert.

Der Gemeinderat hat sich anlässlich seiner Sitzung vom 19. Oktober 2026 intensiv mit dem vorliegenden Antrag befasst und diesen einstimmig und ohne Enthaltungen zur Beschlussfassung an die Gemeindeversammlung überwiesen.

Auf Basis der obigen Ausführungen stellt Ihnen der Gemeinderat wie folgt **Antrag:**

- **Es sei dem Projekt Sanierungsmassnahmen Schulhaus Neumatt (Brandschutz) zuzustimmen.**
- **Es sei dem Kostenvoranschlag in Höhe von Fr. 530'000.00 (+/- 20%) zuzustimmen und ein entsprechender Brutto-Kredit für die Realisierung des Vorhabens zu Lasten des Investitionsprogramms 2027 zu sprechen.**
- **Es sei von den zu erwartenden Fördergeldern der Solothurner Gebäudeversicherung (SGV) Kenntnis zu nehmen.**
- **Es sei der Gemeinderat mit dem Vollzug zu beauftragen.**

Traktandum 4: Budget pro 2027

4

Festsetzung der Höhe des Gemeindesteuerbezuges pro 2027
Festsetzung der Höhe der Feuerwehrersatzabgabe pro 2027
Festsetzung der Höhe der Hundetaxen pro 2027
Kompetenzerteilung für Kapitalaufnahmen
Genehmigung des Stellenplans und Festlegung Teuerungsstand pro 2027
Genehmigung des Budgets pro 2027

Referenten: Shirkou Moradi, Ressortleiter Finanzen
Michael Steiner, Verwaltungsleiter
Daniela Leibbach, Bereichsleiterin Finanzverwaltung

Beilage: 3 Budget 2027 mit diversen Beilagen und dem Stellenplan pro 2027

Es wird auf das Budget pro 2027 mit dem umfassenden schriftlichen Bericht und den diversen Beilagen verwiesen. Diese Unterlagen stellen einen integrierenden Bestandteil dieser Botschaft dar. Das Budget pro 2027 wurde nach eingehender Vorberatung durch die Finanzkommission anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 2. November 2026 im Detail behandelt und zu Handen der Gemeindeversammlung gutgeheissen.

Gestützt auf den vorliegenden Bericht und die entsprechenden Unterlagen stellt der Gemeinderat der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2026 einstimmig und ohne Enthaltungen wie folgt **Antrag:**

- **Es sei der Steuerfuss für natürliche Personen pro 2027 auf unverändert 119 Punkten zu belassen.**
- **Es sei der Steuerfuss für juristische Personen pro 2027 auf unverändert 119 Punkten zu belassen.**

- **Es sei die Höhe der Feuerwehrersatzabgabe pro 2026 auf unverändert 15% zu belassen, wobei die Minimal- und Maximalansätze gemäss dem neuen Gebäudeversicherungsgesetz ab 01.01.2025 zur Anwendung gelangen (Fr. 40.00 bis Fr. 800.00, resp. Fr. 20.00 bis Fr. 400.00).**
- **Es sei die Hundesteuer pro 2027 auf Fr. 115.00 pro Tier festzulegen.**
- **Es sei der Stellenplan pro 2027 zu genehmigen.**
- **Es sei von der pro 2027 beschlossenen Teuerungsbasis von 108.7 Punkten (Basis Dezember 2020 = 100 Punkte) mit Gewährung eines Teuerungsausgleichs von 1% Kenntnis zu nehmen.**
- **Es sei von den pro 2027 beschlossenen, unveränderten Zinssätzen von 5% Verzugszins auf Steuerforderungen und von 2% Vergütungszins auf Steuerguthaben Kenntnis zu nehmen.**
- **Es sei das vorliegende Budget pro 2027 für den allgemeinen Haushalt sowie die Spezialfinanzierung Wasserversorgung, Abwasserversorgung, die Abfallentsorgung und Feuerwehr zu genehmigen.**
- **Es sei der Gemeinderat mit dem Vollzug zu beauftragen und er sei zu ermächtigen, Kapitalaufnahmen zu Finanzierungs- und Zinsabsicherungszwecken zu tätigen.**
- **Es sei vom Investitionsprogramm pro 2027 Kenntnis zu nehmen.**

Traktandum 5: Informationen zu aktuellen Projekten, Mitteilungen, Verschiedenes

5

Der Gemeindepräsident wird die Gelegenheit nutzen, um die Versammlung über aktuelle Themen und Geschäfte zu orientieren:

- Schulraumplanung (Neubau Schulhaus und Kindergarten und Totalsanierung Altes Schulhaus)
- Ortsplanungsrevision (OPR)
- Gewerbe-Apéro 2027
- Abstimmung Neuer Bahnhofplatz Olten am 28.02.2027
- Mutationen im Gemeinderat
- weitere aktuelle Themen und Projekte

Unter diesem Traktandum sind die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger herzlich eingeladen, allfällige Anliegen der Versammlung mitzuteilen.