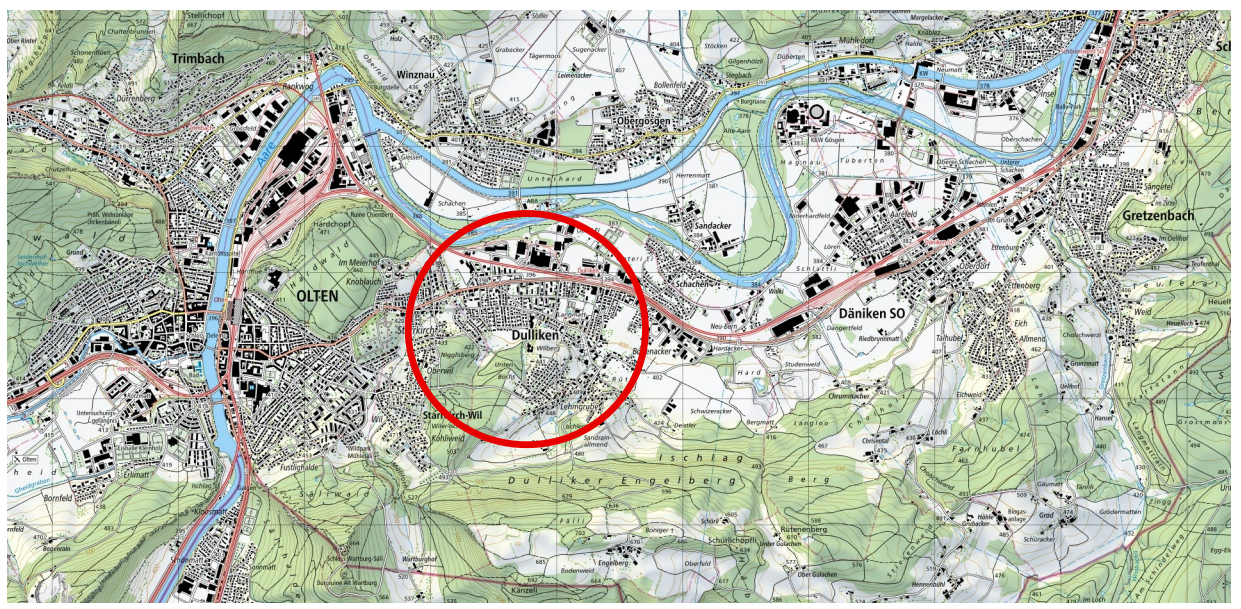


Bauzonenplan

gemäss § 24 PBG

Entwurf für Genehmigung



1. öffentliche Auflage vom: 28. November 2024 bis: 17. Januar 2025

2. öffentliche Auflage vom: 03. Juli 2025 bis: 22. August 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am: 20. Oktober 2025

Der/Die Gemeindepräsident/-in: Der/Die Gemeindeschreiber/-in:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Der Staatschreiber: RRB Nr.: ... am: ...

Publikation im Amtsblatt am: ...

Masstab 1:2'000

Stollbach 1 6703 Brugg Infomaterialien.ch
Postfach Schweiz +41 58 465 31 13

Genehmigungsinhalt

Bauzonen LES

Wohnzone W2	II
Quartiererhaltungszone W2E	II
Wohnzone W3	II
Wohnzone W4	II
Zentrumzone Z3	III
Zentrumzone Z4	III
Zentrumzone Z6	III
Zentrumzone Z7	III
Gewerbe- und Wohnzone GW3	III
Gewerbe- und Wohnzone Hug GWHu	III
Industrie- und Gewerbezone IG1	IV
Industrie- und Gewerbezone IG2	IV
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA	II/III

Weitere Zonen

Gärtnerezone G	III
Reisplatzzone R	III

Schutzazonen

Uferschutzzone U	
Naturschutzzone NSZ	

Überlagernde Festlegungen

Wohnzone W2- (§2 Zonenreglement)	
Auflösung ES II auf ES III	
Perimeter Gestaltungsplanpflicht (§26 Zonenreglement)	
Perimeter Erschliessungsplanpflicht	
Qualitätsbasiertes Verfahren (§25 Zonenreglement)	
Vorstädtegestaltung (§10 Zonenreglement)	
Strassenumbauzone (§53 Zonenreglement)	
Siedlungsrandgestaltung (§12 Zonenreglement)	
Umgebungsschutz (§28 Zonenreglement)	
Schützenwertes / Erhaltenswertes Kulturobjekt (§28 Zonenreglement)	
Naturdenkmal: geschützte Hecken, Einzelbäume und Weiler (§30 Zonenreglement)	
Naturdenkmal: geschützte Hecken, Einzelbäume und Weiler (§30 Zonenreglement)	
Nur Inhalte innerhalb Bauzone verbindlich, ausserhalb siehe Gesamtplan	

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenzen	
Abbauzone nach Art. 18 RPG	
Gestaltungsplan rechtskräftig	
Kontroll geschütztes Kulturobjekt	
Geschützte Archaische Fundstellen (Schutzazonen)	
Grundwasserschutzzone S I	
Grundwasserschutzzone S II	
Grundwasserschutzzone S III	
Gewässer offen	
Gewässer eingedödt	
Waldgrenze (gegen die Waldrestaurierung ist gestützt auf § 8 Abs. 3 der Verordnung über Waldrestaurierung und Waldinventar (VWW, RS 511.72) beim Volkswirtschaftsdepartement Einsprache zu erheben.)	
Wald	
Wald innerhalb Abbauzone	

Auf dem kantonalen Geoportal (geo.so.ch/mag) können die Informationen zu den "Fruchtlosgeländen", zum "Prüfplanmässigen Bodennutzungsplan", zur "Störfruchtlosgelände" und dem "Kataster der belasteten Standorte" eingesehen werden.