



Sitzung des Gemeinderates Dulliken vom Montag, 4. November 2024

Übersicht über die Beschlüsse des Gemeinderates

In einer lagen und thematisch vielfältigen Sitzung behandelte der Dulliker Gemeinderat als Schwerpunktthemen das Budget 2025 sowie mit der Totalsanierung des Alten Schulhauses und der Neugestaltung des Zugangs zum SBB Bahnhof zwei wichtige Bauprojekte.

1. Budget 2025

Martin Henzmann (Ressortleiter Finanzen), **Andy Pfaff** (Präsident der Finanzkommission) und **Michael Steiner** (Verwaltungsleiter) orientierten den Gemeinderat über das vorliegende Budget für das Jahr 2025. Bei einem **gesamthaften Netto-Aufwand von gut CHF 20.6 Mio.** weist die Einwohnergemeinde Dulliken im Budget 2025 ein **deutliches Defizit von CHF 1'275'872.--** aus. In der operativen Geschäftstätigkeit resultiert gegenüber dem Budget 2024 eine klare Verbesserung, welche durch Mehrerträge bei den Steuern (natürliche und juristische Personen), im kantonalen Finanz- und Lastenausgleich sowie strikter Kostenkontrolle in den Sachbudgets zu begründen ist. Mit der Fortsetzung des Schulhaus- und Kindergarten-Neubaus fallen investitionsbedingte Zusatzaufwände von über CHF 1.4 Mio. an, welche in der Summe ein klar negatives Ergebnis im steuerfinanzierten Haushalt ergeben. Die planerischen Eckwerte aus dem Finanzplan 2024-28 können mit dem vorliegenden Budget 2025 eingehalten werden.

Das Investitionsprogramm 2025 weist wiederum hohe Brutto-Investitionen von total gut CHF 16 Mio. auf. Der grösste Anteil von 57% entfällt auf den Schulhaus- und Kindergarten-Neubau. Rund 20% entfallen auf grössere Unterhaltsprojekte (Zugang zum SBB-Bahnhof und Sanierung Bodenackerstrasse) sowie weitere 8% auf die Fortführung der Arbeiten zum Ausbau und zur Modernisierung der Wasserversorgung.

Der Gemeinderat verabschiedete das Budget 2025 einstimmig zu Handen der Budget-Gemeindeversammlung vom 09.12.2024

2. Totalsanierung Altes Schulhaus

Nach der Fertigstellung des Schulhaus- und Kindergarten-Neubaus steht ab Sommer 2026 die Totalsanierung des Alten Schulhauses an. Das Hauptgebäude wird umfassend saniert – ein grösseres Vorhaben ist dabei der Einbau eines Lifts, welcher die barrierefreie Nutzung des Gebäudes erlauben soll. Ebenso zum Sanierungsumfang des Hauptgebäudes gehören umfassende Erneuerungen der Elektro- und Sanitäranlagen sowie die energetische Sanierung der Gebäudehülle. Am Zwischenbau und der Mehrzweckhalle werden punktuelle Sanierungsarbeiten vorgenommen, welche die mittelfristige Weiternutzung der beiden Gebäudeteile sicherstellen.

Der Gemeinderat genehmigte einstimmig das vorliegende Vorprojekt von Robert & Esslinger Architekten, Rickenbach und genehmigte zu Handen der Budget-Gemeindeversammlung vom 09.12.2024 einen Kredit von total CHF 5.822 Mio. für das Bauprojekt und die Realisierung der Totalsanierung Altes Schulhaus.

Bei Zustimmung durch die Budget-Gemeindeversammlung startet im ersten Quartal 2025 das Bauprojekt. Der Start der Totalsanierung ist für Sommer 2026 vorgesehen. Nach einer einjährigen Sanierungsphase soll das sanierte Alte Schulhaus im Sommer 2027 wieder dem Schulbetrieb übergeben werden. Die Schülerinnen und Schüler der 1. und 2. Klasse können während dem Schuljahr

2026/2027 im Schulhaus Kleinfeld unterrichtet werden, welches nach dem Bezug des neuen Schulhauses „Langmatt 2“ verfügbar ist.

3. Neugestaltung des Zugangs zum SBB Bahnhof

Im Zusammenhang mit der Realisierung der Überbauung „Langmatt Nord“ beim ehemaligen Thai House realisiert die Gemeinde Dulliken in Zusammenarbeit mit dem Kanton Solothurn die Neugestaltung des Zugangs zum SBB Bahnhof. Von einem attraktiven, verkehrsfreien Platz wird die Unterführung zu den Bahngleisen über eine Treppe und einen Lift zugänglich sein. Auf dem Platz werden attraktive Sitzgelegenheiten und Abstellplätze für Velos realisiert.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die öffentliche Auflage des Bauvorhabens, welche vom 14. November 2024 bis 13. Dezember 2024 stattfinden wird. Ausserdem beantragte der Gemeinderat der Budget-Gemeindeversammlung vom 09.12.2024 einen Planungs- und Realisierungskredit für die gemeindeseitigen Bauvorhaben von brutto CHF 1.625 Mio. Die gemeindeseitigen Vorhaben werden von der SBB, der Bauherrschaft der Überbauung «Langmatt Nord» sowie aus dem Agglomerationsprogramm mit einem namhaften Beitrag mitfinanziert.

Bei Zustimmung durch die Budget-Gemeindeversammlung ist die Realisierung des Bauvorhabens bis Ende 2025 vorgesehen.

Der Dulliker Gemeinderat befasste sich ausserdem mit folgenden weiteren Themen:

- Genehmigung der Pensenplanung der Schule Dulliken für das Schuljahr 2025/2026
- Behandlung einer Einsprache zu Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren

Die nächste Sitzung des Gemeinderats Dulliken findet am Donnerstag, 21. November 2024 statt.

Einwohnergemeinde Dulliken

Der Gemeindepräsident a.i.: Der Gemeindeschreiber:

Martin Wyss

Michael Steiner

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen **Martin Wyss**, Gemeindepräsident a.i. unter 062 285 57 50 oder martin.wyss@dulliken.ch sowie Gemeindeschreiber **Michael Steiner** unter 062 285 57 70 oder michael.steiner@dulliken.ch gerne zur Verfügung.