



Sitzung des Gemeinderates Dulliken vom Montag, 16. Januar 2023

Übersicht über die Beschlüsse des Gemeinderates Dulliken.

Im Zentrum der ersten Sitzung im neuen Jahr stand die Freigabe des Auflageprojekts für den Gestaltungsplan „Langmatt Nord“. Auf dem Areal des ehemaligen «Thai House» soll eine attraktive Überbauung realisiert werden, welche sowohl Wohn- als auch Gewerbenutzungen vorsieht.

Gemeindepräsident Walter Rhiner, Ortsplaner Daniel Schneider und Verwaltungsleiter Michael Steiner erläuterten dem Rat die letzten Anpassungen, welche auf Basis des Schlussprüfungsberichts des Amts für Raumplanung (ARP) an den umfangreichen Planungsunterlagen vorgenommen wurden. Neben einigen formellen Aspekten wurde die Parkplatz-Anzahl nochmals justiert sowie die maximale Gebäudehöhe entlang den Vorgaben des ARP ausgestaltet. Weiter wurde die Möglichkeit der Etaprierung bei der Realisierung des Grossvorhabens nochmals verifiziert und bestätigt. Der Gemeinderat Dulliken stimmt der öffentlichen Auflage des Teilzonen- und Gestaltungsplans „Langmatt Nord“ mit Sonderbauvorschriften einstimmig und ohne Enthaltungen zu.

Die Pläne sind vom 26. Januar bis 28. Februar 2023 während den Schalteröffnungszeiten im Gemeindehaus Dulliken einsehbar. Am Donnerstag, 2. Februar 2023 findet von 18h bis 19.30h ein öffentlicher Informationsanlass im Gemeindehaus Dulliken (Foyer OG) statt.



Bild: Visualisierung der Überbauung «Langmatt Nord» (Blick von der Niederämterstrasse in Richtung Olten) / Quelle: Husstein & Partner AG, Aarau

Ausserdem befasst sich der Dulliker Gemeinderat mit diesen weiteren Themen:

- Freigabe eines Kredits von CHF 465'000.— für die **Sanierung der Wasserleitung Kleinfeld / Höhenweg** (inkl. Sanierung Strasse und Kanalisation)
- Freigabe eines Kredits von CHF 30'000.— für den **Wechsel der Schulverwaltungs-Software** im Herbst 2023.
- Aufhebung der nicht mehr benötigten kommunalen Ladenschlussverordnung
- Ausblick auf bereits bekannte, wichtige Traktanden des Gemeinderats im Geschäftsjahr 2023
- Ausblick auf die Behandlung des Finanzplans 2023-27 in der Gemeinderatssitzung vom 20. Februar 2023

Ausblick auf die nächsten Sitzungen des Dulliker Gemeinderats:

- Am Mo, 23. Januar 2023 findet ein Behördenaustausch zwischen dem Stadtrat Olten und dem Gemeinderat Dulliken statt.
- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Mo, 30. Januar 2023 statt und befasst sich ausschliesslich mit dem Thema der Ortsplanungsrevision.
- Die nächste reguläre Gemeinderatssitzung findet am Mo, 20. Februar 2023 statt.

Einwohnergemeinde Dulliken

Der Gemeindepräsident:

Walter Rhiner

Der Gemeindeschreiber:

Michael Steiner

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Gemeindeschreiber Michael Steiner unter 062 285 57 70 oder michael.steiner@dulliken.ch gerne zur Verfügung.