



Bauzonenplan 1: 2000

Aufgearbeiteter Bauzonenplan RRB 777 (Genehmigung vom 27.04.2010)

Alle Änderungen nachgeführt bis Ende Mai 2016

Dieser Plan dient nur der Information und ist nicht rechtsgültig!

01.07.2016
Dulliken-Ortsplanungrevision 2007, aktualisiert 2016

Nachtrag nach der Genehmigung vom 27.04.2010

1. Gestaltungsplan Areal Schulfabrik Hug (2010)
2. Gestaltungsplan Dorfstrasse (2013)
3. Rückzonung Siedungsgebiet Rössler Boderacker 1995 (2016)
4. Gestaltungsplan Sällich- Franziskushaus (2012)
5. Erschliessungs- und Gestaltungsplan GB 407, Geeracker (2011)
6. Änderung Bauzonenplan Areal Badrain (2014)
7. Änderung Bauzonenplan GB Dulliken Nr. 612/1331 Rüttli (2012)

1. Genehmigungsinhalt

Nutzungszone	Empfindlichkeitsstufe
Zentrumszone Z3	III
Zentrumszone Z4	III
Wohnzone W4	II
Wohnzone W3	II
Wohnzone W2	II
W3 statt W2 möglich (gemäss S2 Zonenreglement)	II
Gewerbe- und Wohnzone GW2	III
Gewerbe- und Wohnzone GW3	III
Industrie- und Gewerbezone IG1	IV
Gewerbezone mit Wohnnutzung	III
Industrie- und Gewerbezone IG2	IV
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	II
Reilplatzzone R	II
Gärtnerzone G	III
Uferschutzzone US	
Empfindlichkeitsstufe III statt II	
Schützenswertes Kulturobjekt	

2. Orientierungsinhalt

- Wald (inkl. Feldgehölze)
- Hecken
- Kiesabbaugebiet Hard mit Sonderbauvorschriften (genehmigt mit RRB Nr. 3294 vom 19.12.1995)
- Grundwasserschutzzone S I
- Grundwasserschutzzone S II
- Grundwasserschutzzone S III
- Geschützte Archäologische Fundstellen
- Naturgefahrenbereich Sandrain / Gölpen
- Grundwasserschutzareal Hard
- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung
- Schadstoffbelastete Böden (gemäss § 13^{ter} KAV)
- Belasteter Ablagerungsstandort (gemäss § 32c USG)
- Verweis auf dritte Dokumente
 - Gestaltungspläne 1984 - 2015
 - Änderungen Bauzonenplan 2010 - 2015
 - Änderungen Erschliessungsplan

