



Andreas Gervasoni

Gemeinderatssitzung vom Montag, 20. Oktober 2014

Ja zu einem Landkauf an der Jurastrasse

Der Dulliker Gemeinderat befasste sich an seiner letzten Sitzung vom Montag, 20. Oktober 2014 mit einer umfangreichen Traktandenliste. Unter anderem stand ein Verkaufsangebot für die letzte unüberbaute Baulandparzelle an der Jurastrasse zur Diskussion. Die heutige Eigentümerin, die neuapostolische Kirche Schweiz, suchte seit geraumer Zeit nach geeigneten Nutzungsmöglichkeiten respektive nach einer Käuferschaft für diese gut 12 Aren grosse Parzelle. Bereits vor zwei Jahren hatte sich der Gemeinderat für den Kauf dieses aus Sicht der Gemeinde Dulliken sehr interessanten Grundstücks entschieden und der Eigentümerin ein Kaufangebot unterbreitet, welches dann aber nicht berücksichtigt wurde. Da in der Zwischenzeit weder eine Nutzung noch ein Verkauf erfolgt war, suchte das Gemeindepräsidium erneut das Gespräch mit der Eigentümerschaft. Diesmal mit Erfolg. Man konnte sich auf einen Preis von 400'000 Franken einigen. Das fragliche Grundstück in der dreigeschossigen Zentrumszone an der Jurastrasse zwischen der Feld- und der Frobургstrasse ist strategisch sehr gut gelegen. Im Zusammenhang mit dem Gestaltungskonzept „Niederämterstrasse/Jurastrasse“ wird es zusätzlich aufgewertet und für ein mittelfristig zu realisierendes Vorhaben noch attraktiver. Für die Entwicklung der Gemeinde ist es nach Auffassung des Gemeinderates sinnvoll, wenn diese Grundstücke an interessanter Lage besitzt und damit Einfluss auf künftige Projekte und Nutzungen nehmen kann. Ausserdem könnte sich einmal die Situation ergeben, in der man im Zusammenhang mit einem anderen wichtigen Geschäft Landfläche an zentraler Lage für einen Abtausch benötigt. Neben dem ziemlich günstigen Preis sprach auch die aktuell recht gute Finanzlage der Gemeinde für diesen Kauf, steht doch die Gemeinde in der Nettobetrachtung schuldenfrei da. Nach gewalteter Diskussion gab es einen einstimmigen Entscheid für den Landkauf.

In Kürze

- **Varianten Offenlegung Mülibach:** - Dr. Andreas Niedermayr vom Fachbüro Hunziker, Zarn & Partner, Aarau, präsentierte dem Rat die Ergebnisse seiner Machbarkeitsstudie mit Variantenvergleich für die Offenlegung des Mülibachs. Eine solche Massnahme wird sich in absehbarer Zeit im Rahmen von Hochwasserschutzmassnahmen aufdrängen. Die ursprünglich geplante Linienführung durch das Areal „Rössler-Bodenacker“ weist, gerade was den Verschleiss an Landwirtschaftsland betrifft, deutliche Nachteile auf, weshalb auch andere Linienführungsvarianten hatten ins Auge gefasst werden müssen. Aufgrund der klaren Sachlage sprach sich der Rat einhellig für eine Linienführung südlich der Hard-/Dorfstrasse aus, wofür das benötigte Land nun im Rahmen der Landumlegung „Dulliken Ost“ planerisch sichergestellt werden soll.
- **Vertrag für Logopädiekreis genehmigt:** - Nachdem sich der Kanton aus der Logopädie zurückgezogen hatte, mussten die Gemeinden Nachfolgelösungen organisieren. Seit dem neuen Schuljahr führt die Gemeinde Dulliken die Logopädie in den Räumlichkeiten des Schulpavillon „Kleinfeld“ auch für die Einwohnergemeinden Lostorf, Obergösgen, Starrkirch-Wil sowie für die Kreisprimarschule Stüsslingen-Rohr durch. Nach einigen Diskussionen mit dem kantonalen Volksschulamt konnte sich der Rat nun mit der definitiven Fassung für einen Vertrag über die regionale Zusammenarbeit betreffend Spezielle Förderung im Bereich Logopädie am Standort Dulliken befassen und er verabschiedete diesen einstimmig.
- **Umschuldung von 3 Mio. Franken:** - Ende Oktober wird ein Darlehen der PostFinance in Höhe von 3,5 Mio. Franken zur Rückzahlung fällig. Nach einer Teilamortisation von 0,5 Mio. Franken muss

ein Betrag von 3,0 Mio. Franken neu aufgenommen werden. Der Rat stimmte einer entsprechenden Kapitalaufnahme auf 5 Jahre zu einem Zinssatz von rund 0,5% zu.

- **Mutationen im Kader der Feuerwehr:** - Auf Antrag der Feuerwehrkommission beförderte der Gemeinderat Oberleutnant Tobias Weidmann per 1. Januar 2015 zum Kommandant-Stellvertreter der Feuerwehr Dulliken und Leutnant Beat Probst zum Oberleutnant. Der Gemeinderat gratuliert den beiden Feuerwehrkader und wünscht ihnen Freude und Befriedigung in ihren neuen Aufgaben.
- **Neue Kirchenvertretung in der Jugendkommission:** - Der Rat folgte der Nomination der röm. kath. Kirchgemeinde Dulliken und wählte Jennifer Morgillo als neue Vertreterin der Kirchgemeinden in der Jugendkommission. Der Gemeinderat gratuliert ihr zu dieser Wahl und wünscht ihr Freude und Befriedigung in ihrem neuen Amt.